

## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области

Принят Курской областной Думой

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

#### Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 02 декабря 2002 года № 56-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской области» (газета «Курская правда» от 7 декабря 2002 года № 199-200; от 30 октября 2004 года № 214; от 22 января 2005 года № 10-14; от 3 декабря 2008 года № 207-208; от 13 декабря 2008 года № 219-221; от 4 марта 2009 № 35-37; от 23 сентября 2009 года № 205-206; от 29 ноября 2011 года № 142; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 30 ноября 2012 года) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Курской области, устанавливаются законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области.»;

2) пункты 7-11 статьи 6 признать утратившими силу;

3) пункты 5-10 статьи 7 признать утратившими силу;

4) в статье 9:

а) в части 1 слова «и земельных участков, находящихся в областной собственности» заменить словами «, находящихся в областной собственности»;

б) часть 5 признать утратившей силу.

## **Статья 2.**

Внести в Закон Курской области от 6 октября 2006 года № 65-ЗКО «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 19 октября 2006 года № 157; от 23 июня 2007 года № 90; от 14 мая 2008 года № 67; от 23 июля 2008 года № 114-115; от 10 сентября 2008 года № 146-148; от 4 марта 2009 года № 35-37; от 22 июля 2010 года № 83; от 20 марта 2012 года № 29) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти Курской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Курской области, земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Город Курск» в соответствии с Законом Курской области от 5 марта 2015 года № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено».»;

б) подпункт 2 части 3 изложить в новой редакции:

«2) связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Город Курск», распоряжение которыми в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск».»;

1) статью 2 изложить в новой редакции:

## **«Статья 2. Полномочия Курской областной Думы в сфере земельных отношений»**

Курская областная Дума в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

1) принимает законы Курской области, регулирующие земельные отношения, в пределах своей компетенции;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.».

3) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков;»;

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2) принимает акт об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа, субъекта Российской Федерации содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости;»;

в) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3) принимает акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;»;

г) в пункте 4 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

д) дополнить пунктами 8.1 - 8.8 следующего содержания:

«8.1) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

8.2) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов;

8.3) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области;

8.4) устанавливает порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

8.5) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области;

8.6) утверждает государственные программы Курской области использования и охраны земель, находящихся в границах Курской области;

8.7) определяет в отношении земель, находящихся в собственности Курской области, порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации;

8.8) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Курской области;»;

4) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Курской области;»;

пункт 2 изложить в новой редакции:

«2) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», за исключением случаев, когда распоряжение указанными земельными участками отнесено в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск»;»;

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия

Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»);»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4) заключает договоры по приобретению прав Курской области на земельные участки;»;

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в новой редакции:

«10) осуществляет работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Город Курск», распоряжение которыми в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Курской области;»;

пункт 11 изложить в новой редакции:

«11) осуществляет работу по мониторингу и контролю за использованием земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе «Город Курск», распоряжение которыми в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной

собственности на которые не разграничено» отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Курской области;»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Уполномоченным органом исполнительной государственной власти Курской области на осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, является комитет по управлению имуществом Курской области.»;

5) статью 5 признать утратившей силу;

6) статью 6 признать утратившей силу;

7) статью 6.1 признать утратившей силу.

### **Статья 3.**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области

А.Н. Михайлов

г. Курск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_ - ЗКО