

ПРОЕКТ

## ЗАКОН КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядке установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Курской областной Думой

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Настоящим Законом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядок определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **Статья 1.**

1. Расчет дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится на основании

сведений о составе семьи и доходах каждого члена семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **Статья 2.**

1. Членами семьи гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования признаются постоянно проживающие совместно с таким гражданином его супруг, дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи такого гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи в установленном порядке.

2. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **Статья 3.**

1. При расчете размера дохода гражданина и каждого члена его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – размер дохода гражданина и каждого члена его семьи) учитываются виды доходов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) сумма финансовой поддержки, выплачиваемая безработным гражданам в связи с переездом (переселением) в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

3) социальное пособие на погребение, выплачиваемое в соответствии с федеральным законодательством;

4) ежегодные компенсации и единовременные пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством.

### **Статья 4.**

1. Размер дохода гражданина и каждого члена его семьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - расчетный период).

2. В размер дохода гражданина и каждого члена его семьи включаются доходы в объеме, остающемся после уплаты всех установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов.

3. При расчете размера дохода гражданина и каждого члена его семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

6. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Годовой размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, используемый для сравнения с рассчитанным в соответствии со статьей 7 настоящего Закона максимальным размером дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, делится на 12.

## **Статья 5.**

1. При расчете стоимости подлежащего налогообложению имущества учитывается стоимость следующего имущества:

1) имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства,

зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения по земельному налогу в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

## **Статья 6.**

1. Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, подлежащего налогообложению, определяется как сумма стоимости имущества гражданина и каждого члена его семьи и подлежащего налогообложению.

2. Стоимость имущества гражданина и членов его семьи определяется в соответствии с данными уполномоченных в соответствии с федеральным законодательством органов либо согласно акту оценки независимого оценщика, предоставляемыми гражданином в уполномоченный орган. При предоставлении нескольких документов с указанием различной стоимости имущества гражданина принимается наименьшая из указанных стоимостей имущества.

3. Если в течение расчетного периода гражданином и (или) членами его семьи было продано имущество, указанное в статье 5 настоящего Закона, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

4. Если имущество, указанное в статье 5 настоящего Закона, находится в общей долевой собственности или в общей совместной собственности, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого налогоплательщиком в соответствии с законодательством о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи.

## **Статья 7.**

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается органом местного самоуправления свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Администрацией Курской области для соответствующей социально-демографической группы населения.

2. Максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, устанавливается органом местного самоуправления путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленного соответствующим органом местного самоуправления, количества членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая устанавливается в соответствующем муниципальном образовании, с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,6 до 1,0.

