

# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»**

Принят Курской областной Думой

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года, от 25 февраля 2014 года, от 17 июня 2014 года, от 13 октября 2014 года, от 22 июля 2015 года, от 29 октября 2015 года, от 25 мая 2016 года) следующие изменения:

- 1) в статье 4 слова «до 1 октября» заменить словами «до 1 декабря»;
- 2) часть 5 статьи 10 изложить в новой редакции:

«5. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год посредством внесения в нее изменений. Изменения в региональную программу вносятся Администрацией Курской области не позднее 1 декабря текущего года.

В соответствии с федеральным законодательством решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК, а также сроки направления в уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, устанавливается Администрацией Курской области.»;

3) статью 13 изложить в новой редакции:

**«Статья 13. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов**

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, региональным оператором, созданным в соответствии со статьей 17 настоящего Закона, в порядке, установленном Администрацией Курской области.».

**Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области

А.Н. Михайлов

г. Курск  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.  
№ \_\_\_\_\_ - ЗКО

## **Пояснительная записка**

к проекту закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Проект закона «Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» подготовлен в целях приведения Закона Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения, касающиеся организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015г. №774/пр «Об утверждении рекомендаций по принятию субъектами Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Предлагается изменить сроки утверждения минимального размера взноса на капитальный ремонт, так как в основу расчета в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России включаются показатели требующие статистических данных как минимум за 9 месяцев текущего года, а также данные о доходах граждан которые представляются статистикой во втором полугодии. Учитывая изложенное произвести расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт возможно только по истечении начиная с конца октября.

В предлагаемом к рассмотрению проекте Закона в соответствии с дополнением этой статьи 168 Жилищного кодекса частью 4.1, в часть 5 статьи 10.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 ЖК РФ, а также с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015г. №774/пр и обязанностью управляющих организаций обеспечивать поддержание общего имущества МКД в технически исправном состоянии и в целях обеспечения достоверности и оперативности составления информации о техническом состоянии многоквартирного дома, предоставляемой для реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предлагается внести изменения в статью 13 настоящего закона.

### **Финансово-экономическое обоснование**

к проекту закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Принятие закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» не потребует дополнительных затрат за счет средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов Курской области, подлежащих отмене, изменению, дополнению, признанию утратившими силу, приостановлению в связи с принятием закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»**

Принятие закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» не потребует отмены, изменения, дополнения, признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Курской области.