

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Курской области в сфере земельных отношений

Принят Курской областной Думой « ____ » _____ 2017 года

Статья 1.

Внести в статью 3 Закона Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 24 декабря 2011 года № 153; от 5 мая 2012 года № 48; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 21 августа 2012 года; от 5 марта 2015 года; от 10 августа 2016 года) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом слова «торгов (аукционов, конкурсов)» заменить словом «аукционов», слова «права на заключение» заменить словами «аукционов на право заключения»;

2) абзац пятый изложить в новой редакции:

«заключает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды, мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении, принимает решения о предоставлении в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, о перераспределении, об использовании и выдает разрешения на использование таких земельных участков;»;

3) в абзаце шестом слова «, а также от продажи права на заключение договора аренды таких земельных участков» исключить;

4) в абзаце десятом:

слова «вправе обратиться» заменить словами «обращается»;

слова «в связи с его ненадлежащим использованием» исключить;

слова «пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

5) абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обеспечивает при необходимости в отношении такого земельного участка проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

б) в абзаце двенадцатом слова «пунктом 10 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «пунктом 14 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

Статья 2.

Внести в Закон Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 1 декабря 2015 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 4 слова «, а также условий предоставления служебных наделов» исключить;

б) в пункте 6 после слов «гражданам для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства»;

в) в пункте 14 слова «распоряжению земельными участками» заменить словами «предоставлению земельных участков»;

2) в пункте 2 статьи 4:

а) слова «осуществление управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «предоставление земельных участков»;

б) слова «распоряжению земельными участками» заменить словами «предоставлению земельных участков».

Статья 3.

Внести в Закон Курской области от 5 марта 2015 года № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 5 марта 2015 года) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «распоряжению земельными участками» заменить словами «предоставлению земельных участков»;
- 2) в статье 1 слова «распоряжению земельными участками» заменить словами «предоставлению земельных участков»;
- 3) в статье 2:
 - а) в пункте 1 слова «распоряжению земельными участками» заменить словами «предоставлению земельных участков»;
 - б) в пункте 2 слово «пять» заменить словом «десять».

Статья 4.

Внести в Закон Курской области от 21 сентября 2011 года № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 29 сентября 2011 года № 116; от 17 марта 2012 года № 28; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 18 декабря 2012 года; от 26 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 1 апреля 2014 года; от 23 июня 2015 года) следующие изменения:

- 1) подпункт «б» пункта 2 части 2 статьи 5 изложить в новой редакции:

«б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающие отсутствие в собственности заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи иного жилого помещения (дома);»;
- 2) в статье 6:

а) в абзаце третьем пункта 3 слова «распоряжения земельными участками» заменить словами «предоставления земельных участков»;

б) в пункте 11 слова «распоряжения земельным участком» заменить словами «предоставления земельного участка»;

3) в пункте 14 статьи 6.1 слова «с приложением кадастрового паспорта земельного участка» исключить.

Статья 5.

Внести в Закон Курской области от 2 декабря 2002 года № 56-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской области» (газета «Курская правда» от 7 декабря 2002 года № 199-200; от 30 октября 2004 года № 214; от 22 января 2005 года № 10-14; от 3 декабря 2008 года № 207-208; от 13 декабря 2008 года № 219-221; от 4 марта 2009 № 35-37; от 23 сентября 2009 года № 205-206; от 29 ноября 2011 года № 142; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 30 ноября 2012 года) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Курской области, устанавливаются законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области.»;

2) пункты 7-11 статьи 6 признать утратившими силу;

3) пункты 5-10 статьи 7 признать утратившими силу;

4) в статье 9:

а) в части 1 слова «и земельных участков, находящихся в областной собственности» заменить словами «, находящегося в областной собственности»;

б) часть 5 признать утратившей силу.

Статья 6.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Курской области от 11 апреля 2007 года № 35-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Курской области» (газета «Курская правда» от 20 апреля 2007 года № 57);

2) Закон Курской области от 28 декабря 2007 года № 137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» (газета «Курская правда» от 16 января 2008 года № 4);

3) Закон Курской области от 14 июля 2010 года № 60-ЗКО «О внесении дополнения в статью 1 Закона Курской области «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» (газета «Курская правда» от 22 июля 2010 года № 83);

4) Закон Курской области от 10 сентября 2010 года № 62-ЗКО «О внесении изменения в статью 4 Закона Курской области «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» (газета «Курская правда» от 14 сентября 2010 года № 106);

5) Закон Курской области от 2 октября 2012 года № 95-ЗКО «О внесении дополнения в статью 1 Закона Курской области «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 4 октября 2012 года).

Статья 7.

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области

А.Н.Михайлов

г. Курск

« ____ » _____ 2017 г.

№ _____ - ЗКО