

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой «___» _____ 2018 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 21 сентября 2011 года № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 29 сентября 2011 года № 116; от 17 марта 2012 года № 28; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 18 декабря 2012 года; от 26 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 1 апреля 2014 года; от 23 июня 2015 года; от 3 апреля 2017 года; от 27 сентября 2017 года) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 3 цифры «б¹» исключить;
- 2) часть 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органом исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области), органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных

районов, городских округов и городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области в случаях, установленных [статьей 6²](#) настоящего Закона) (далее – орган учета).»;

3) статью 6 изложить в новой редакции:

«Статья 6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных [частью 3 статьи 3](#) настоящего Закона случаев, после формирования перечня земельных участков для бесплатного предоставления (далее – Перечень).

2. Орган учета ежегодно в срок до 1 июня текущего года формирует Перечень земельных участков (при их наличии) для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с настоящим Законом.

3. В Перечень включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства, находящиеся в государственной собственности Курской области, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

Органы местного самоуправления ежегодно определяют количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих включению в Перечень.

Орган исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющий проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области, включает в Перечень земельные участки, находящиеся в государственной собственности Курской области, в количестве, составляющем не менее 30 процентов от общего числа земельных участков, образованных в течение календарного

года в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, за исключением случаев, установленных ^{б²} настоящего Закона.

4. Перечень должен содержать следующие характеристики земельных участков:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) площадь;
- 4) вид разрешенного использования.

5. Перечень утверждается органом учета и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте органа местного самоуправления (при его наличии).

6. Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня направляет заявителю, поставленному на учет, уведомление с обязательным указанием сведений о земельном участке, включенном в Перечень.

Уведомление направляется тому числу граждан, которое соответствует количеству земельных участков, включенных в Перечень, в порядке очередности, в соответствии с установленной очередностью граждан с учетом внеочередного и первоочередного порядка, в зависимости от времени принятия таких граждан на учет.

7. Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

8. Одновременно с согласием на получение конкретного земельного участка заявитель также подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений. В случае если в составе сведений о заявителе произошли изменения, заявитель в течение 10 календарных дней обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При этом орган учета в течение 14 календарных дней должен осуществить проверку обоснованности отнесения заявителя к категориям граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона, с учетом представленных документов.

9. В случае отказа заявителя от предложенного земельного участка или неподтверждения им своего согласия на получение земельного участка в течение 14 календарных дней со дня его уведомления в соответствии с [частями 6 и 10](#) настоящей статьи такой заявитель продолжает стоять на учете и после следующего опубликования Перечня ему направляется уведомление, в порядке очередности, с учетом внеочередного и

первоочередного порядка, в зависимости от времени принятия таких граждан на учет.

Земельный участок, включенный в Перечень, в отношении которого в течение 14 календарных дней с момента уведомления заявителя от него не поступил отказ или заявитель не подтвердил свое согласие на получение соответствующего земельного участка, предлагается следующему гражданину, уведомление которому ранее не направлялось, в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

10. Гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность или при вручении ему уведомления в органе учета.

11. Если заявитель дал согласие на бесплатное получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, орган учета в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка.

12. В решении о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) заявителю.»;

4) статью 6¹ признать утратившей силу;

5) в части 3 статьи 6² слова «или частями 5 – 12 статьи 6²» исключить.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области

А.Н.Михайлов

г.Курск

« » 2018г.

№ -ЗКО