

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой

«___» _____ 2018 года

Статья 1.

Внести в [Закон](#) Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 17 июня 2014 года; от 13 октября 2014 года; от 22 июня 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 25 мая 2016 года; от 24 августа 2016 года; от 5 декабря 2016 года; от 5 июля 2017 года; от 26 сентября 2017 года; от 13 декабря 2017 года) следующие изменения:

- дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения и (или) дополнения в региональную программу, согласно которым этот дом включен в региональную программу.»;

- 2) статью 5 изложить в новой редакции:

«Статья 5. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере тридцати процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 10:

в части 5 слова «в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК, а также сроки направления в уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК» заменить словами «в сфере строительства, а также сроки направления в уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере строительства»;

часть 6 признать утратившей силу;

4) в части 4 статьи 11 слова «уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК» заменить словами «уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере строительства»;

5) в части 1 статьи 14:

пункт 1 дополнить словами «, в том числе проверка достоверности сметной стоимости»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) утепление фасада.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его [официального опубликования](#).

Губернатор
Курской области

А.Н.Михайлов

г.Курск

от _____ 2018 г.

№ _____ - ЗКО