

Вносится Губернатором Курской области

ПРОЕКТ

## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»**

Принят Курской областной Думой «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года № 167; от 22 июня 2007 года № 89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года № 196 - 197; от 26 августа 2009 года № 186 - 187; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 13 марта 2012 года; от 22 августа 2013 года; от 24 ноября 2014 года; от 5 марта 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 24 августа 2016 года; от 27 февраля 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) подготовка и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область, схемы территориального планирования Курской области;»;

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в) пункт 4<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

«4<sup>1</sup>) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

г) дополнить пунктами 4<sup>4</sup>, 4<sup>5</sup> следующего содержания:

«4<sup>4</sup>) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4<sup>5</sup>) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

2) часть 3 статьи 4 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) энергетика;»;

3) подпункт «е» части 3 статьи 4<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

«е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;»;

4) в части 3 статьи 4<sup>2</sup>:

а) пункт 1 после слова «населения» дополнить словом «, водоотведения»;

б) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;»;

5) статью 5<sup>1</sup> признать утратившей силу;

6) в статье 5<sup>3</sup>:

а) в части 7 слова «муниципальных районов Курской области» заменить словами «поселения, городского округа Курской области»;

б) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. По проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.»;

в) в части 10 слова «без проведения публичных слушаний» заменить словами «без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

7) часть 1 статьи 10 дополнить словами «, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении»;

8) статью 13 признать утратившей силу;

9) статью 13<sup>1</sup> признать утратившей силу;

10) статью 14 изложить в новой редакции:

**«Статья 14. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курской области**

1. Подготовку документации по планировке территории на основании решения Администрации Курской области обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в случае размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области на основании решения Администрации Курской области и при наличии согласия субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, на территории которых планируется строительство, реконструкция объектов регионального значения за счет средств бюджета Курской области, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в границах Курской области и в границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью.

3. В случае принятия органами исполнительной власти Курской области решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, в границах Курской области и границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе городского округа, главе поселения применительно к территориям которых принято такое решение.

4. При подготовке документации по планировке территории разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного федеральным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области, обеспечивший разработку документации по планировке территории в случае, указанном в части 1.1 настоящей статьи, осуществляет направление такой документации по планировке территории в субъекты Российской Федерации, имеющие общую границу с Курской областью, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, на согласование. В случае отказа в согласовании от одного или нескольких субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, принимает решение о создании согласительной комиссии для рассмотрения разногласий, по результатам работы которой направляет документацию по планировке территории с протоколами согласительной комиссии в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти на утверждение.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Курской области документации по планировке территории на соответствие требованиям положений о территориальном планировании Курской области, правилам землепользования и застройки муниципальных образований Курской области, применительно к территориям которых разрабатывается документация по планировке территории, требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и дает заключение о соответствии разработанной документации данным требованиям либо отправляет документацию на доработку.

8. Разработанная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области и проверенная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, а также объектов регионального значения, размещение которых планируется в границах Курской области и границах субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, на согласование. Срок такого согласования не может превышать 14 календарных дней со дня поступления такой документации.

9. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, утверждается Администрацией Курской области в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанной документации.

10. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, для опубликования в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов, иной

официальной информации и размещения такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».»;

11) дополнить статьей 14<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 14<sup>1</sup>. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Решение о разработке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, принимается лицами, указанными в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, самостоятельно.

2. При подготовке документации по планировке территории на основании решений лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории.

3. Разработанная правообладателями существующих линейных объектов в случае их реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае размещения объектов регионального значения документация по планировке территории направляется на согласование в уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям положений о территориальном планировании Курской области, правилам землепользования и застройки муниципальных образований Курской области, применительно к территориям которых разрабатывается документация по планировке территории, требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития

социальной инфраструктуры поселения, городского округа в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и дает заключение о соответствии разработанной документации данным требованиям либо отправляет документацию на доработку.

5. Разработанная и проверенная в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курской области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, на согласование. Срок такого согласования не может превышать 14 календарных дней со дня поступления такой документации.

6. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности, утверждается Администрацией Курской области в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанной документации.

7. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, для опубликования в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации и размещения такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»;

12) главу VI<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

#### **«Глава VI<sup>1</sup>. Иные случаи, при которых не требуется получения разрешения на строительство»**

#### **Статья 16<sup>1</sup>. Перечень случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство»**

1. Помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории:

а) улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

съездов к участкам с дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения при наличии согласия собственника указанных автомобильных дорог;

б) на земельных участках общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества потребностей членов таких садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для складирования твердых бытовых отходов, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем один и общей площадью не более 250 квадратных метров);

в) на территориях объектов производственного назначения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности таких объектов производственного назначения: инженерно-технических сетей, а также гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 500 квадратных метров и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

2) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если такими объектами являются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 20 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в границах городских поселений и не более 500 метров в границах сельских поселений. При наличии документации по планировке территории расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, не регламентируется;

б) квартальные тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно диаметром до 300 мм;

в) уличные и внутриквартальные водопроводы диаметром до 315 мм;

г) линейные сооружения водоотведения диаметром до 500 мм;

3) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

4) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического назначения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется в границах одного квартала, одного микрорайона, одной улицы, одного населенного пункта в границах одного сельского поселения;

5) строительства проездов, в том числе вдоль трассовых и подъездных дорог, протяженностью до 300 м за исключением дорог федерального значения.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции опасных, особо опасных и технически сложных и уникальных объектов.».

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области

Р.В. Старовойт

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
№ \_\_\_\_\_-ЗКО