



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменения в Закон Курской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой

25 мая 2021 года

Статья 1.

Закон Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 24 декабря 2011 года № 153; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 5 мая 2012 года; от 21 августа 2012 года; от 5 марта 2015 года; от 10 августа 2016 года; от 3 апреля 2017 года; от 12 декабря 2019 года) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли, в соответствии с федеральным законодательством. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется.



2. В качестве показателя состояния и свойств почв при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения применяется интегральный показатель плодородия почв - балл бонитета (единица измерения величины совокупного влияния признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность) сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом), который определяется взвешиванием баллов бонитета почвенных разностей в границах земельного участка, занятого сельскохозяйственными угодьями, на их площади.

3. Оценка земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по плодородию почв в баллах бонитета проводится на основе почвенных материалов, являющихся документами государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, либо в случае их отсутствия на основе полевого почвенного обследования.

4. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом состояния и свойств почвы определяется по формуле:

$$P_{зу} = P_{зд} \times (ББсп / ББзд), \text{ где:}$$

$P_{зу}$ - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом состояния и свойств почвы в гектарах;

$P_{зд}$ - размер земельной доли или земельных долей, в счет которой (которых) выделяется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, выраженный в гектарах;

$ББсп$ - средний балл бонитета почв исходного (базового) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из которого образуется выделяемый в счет земельной доли или земельных долей земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

$ББзд$ - средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующего земельной доле или земельным долям, указанным в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли.

5. При выделении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет нескольких земельных долей средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения ($ББзд$) рассчитывается как среднеарифметическое значение баллов бонитета по всем земельным долям с учетом площади, приходящейся на каждую земельную долю.

6. Если исходный (базовый) земельный участок состоит из различных видов сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), расчет размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется по всем входящим в исходный (базовый) земельный участок видов сельскохозяйственных угодий по следующей формуле:

$$P_{зу} = P_{зд} \times (ББсп_1 / ББзд_1) + P_{зд} \times (ББсп_2 / ББзд_2) + P_{зд} \times (ББсп_3 / ББзд_3) + P_{зд} \times (ББсп_n / ББзд_n), \text{ где:}$$

$P_{зу}$ - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом состояния и свойств почвы в гектарах;

$P_{зд}$ - размер земельной доли или земельных долей, в счет которой (которых) выделяется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, выраженный в гектарах;

$ББсп_{1,2,3...n}$ - средний балл бонитета почв исходного (базового) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из которого образуется выделяемый в счет земельной доли или земельных долей земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по каждому входящему в исходный (базовый) земельный участок виду сельскохозяйственных угодий;

$ББзд_{1,2,3...n}$ - средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующего земельной доле или земельным долям, указанным в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, по каждому входящему в исходный (базовый) земельный участок виду сельскохозяйственных угодий.

7. Для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, если в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, размер земельной доли или земельных долей, в счет которой (которых) выделяется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указан только в баллах, балло-гектарах или в виде простой правильной дроби, эти значения подлежат предварительному переводу в гектары.»

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск
« 27 » мая 2021 года

№ 32 -ЗКО