



# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности**

Принят Курской областной Думой

2 декабря 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6<sup>1</sup> статьи 26<sup>3</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяет отдельные полномочия между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности.

#### **Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий органов местного самоуправления**

1. Администрация Курской области и (или) уполномоченные Губернатором Курской области исполнительные органы государственной власти Курской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений Курской области и внесение в них изменений;
- 2) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов Курской области и внесение в них изменений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений Курской области и внесение в них изменений;



4) утверждение документации по планировке территории поселений, муниципальных районов Курской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и внесение в нее изменений;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, двух и более поселений в границах муниципального района Курской области;

6) заключение договоров о комплексном развитии территорий поселений Курской области по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий поселений Курской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселений Курской области или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области или об отказе в предоставлении такого разрешения;

10) принятие решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселений Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении;

11) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения Курской области.

2. Полномочия, указанные в части 1 настоящей статьи, перераспределяются сроком на десять лет.

3. Порядок реализации полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Курской области.

### **Статья 3. Финансовое обеспечение настоящего Закона**

Полномочия, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

#### Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск  
« 7 » декабря 2021 года  
№ 109 -ЗКО